

# Freie Wohnung bei uns im Wohnprojekt im schönen Wackernheim



Wir – die ZukunftsRaum eG – sind eine junge Genossenschaft, die es sich zum Ziel gesetzt hat, Bestandshäuser zu erwerben, ökologisch und energetisch zu sanieren und sie unseren Genossenschaftsmitgliedern zur Verfügung zu stellen.

Wir haben eine helle, kleine Wohnung (Tinyflat) im Erdgeschoss mit eigener kleiner Terrasse in unserem ersten Haus „Zukunftsraum I“ in Wackernheim (liegt zwischen Mainz-Finthen und Ingelheim) zu vergeben. Neben der privaten Fläche können tolle Gemeinschaftsflächen inklusive großer Küche, Gemeinschaftsraum, Mehrzweckraum bzw. Home(-office), Keller mit Waschküche sowie großem Garten genutzt werden.



## Eckdaten zur Wohnung:

36 qm Wohnfläche plus Gemeinschaftsflächen (siehe oben)

2 Zimmer, Wohnküche, Bad, **2024 neu gebaut** → aufgeteilt in großzügigen Wohn-Essbereich, Bad mit Dusche, „Schlafträumchen“ und Zusatzzimmer (abgebildet auf Fotos)

Terrasse mit kleinem Garten/Rasenbereich

Monatliche Nutzungsgebühr für die individuelle Wohn- & Gemeinschaftsflächen, **inklusive aller Nebenkosten** (Wasser/Heizung/Strom/Internet/Wasch- und Putzmittel/Toilettenpapier) beträgt **551,19€** (Monatlich steigt die Miete bis zum Jahr 2037 auf insgesamt 611,53€ (Staffelmiete wg. WBS), zusätzlich eine Küchenmiete von monatlich **47€** bis 2034)

Einmalige wohnungsbezogene Genossenschaftseinlage (900€ pro qm Wohnfläche, gesamt: 33.000€)

Bei Auszug volle Rückerstattung

**Es wird ein Wohnberechtigungsschein für mittleres oder geringes Einkommen benötigt**, die Einkommensgrenzen für den WBS mittleres Einkommen liegen bis zu 60% über dem „normalen WBS“

**Kontakt: [belegung@zukunftsraum.org](mailto:belegung@zukunftsraum.org)**