

23.08.2023

# KLIMAGERECHTES UND BEZAHLBARES WOHNEN IN WACKERNHEIM: FÖRDERBESCHEID AN ZUKUNFTSRAUM EG

ISB-Darlehen in Höhe von rund 409.000 Euro und Tilgungszuschuss von rund 174.000 Euro



v.l.n.r.: Landtagsabgeordneter Thomas Barth, ISB-Vorstandssprecher Ulrich Dexheimer, Bürgermeister Ralf Claus, Finanzstaatssekretär Dr. Stephan Weinberg, Jan Steinbach (Vorstand ZukunftsRaum), Thomas Hahner (Bauleitung) und Ortsvorsteher Dieter Berg, Fotonachweis: ISB

Das Land Rheinland-Pfalz fördert den Neubau von drei klimagerechten und bezahlbaren *Mietwohnungen* in Wackernheim: Die ZukunftsRaum eG erhält hierfür ein *Darlehen* der Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB) in Höhe von rund 409.000 Euro und einen Tilgungszuschuss in Höhe von rund 174.000 Euro.

Finanzstaatssekretär Dr. Stephan Weinberg überreichte gemeinsam mit ISB-Vorstandssprecher Ulrich Dexheimer im Beisein des Ingelheimer Oberbürgermeister Ralf Claus und dem Wackernheimer Ortsvorsteher Dieter Berg den Förderbescheid an Jan Steinbach, Vorstand der ZukunftsRaum eG.

Insgesamt entstehen im Rahmen des Bauvorhabens Kleine Hohl in Wackernheim sechs Wohnungen durch Neubau und Modernisierung. Die drei geförderten Einheiten werden als Mehrfamilienhaus in einem Tiny House errichtet. Es soll der Effizienzhausstandard 40 plus erreicht werden. Die geförderten Wohnungen sind für Haushalte mit mittlerem Einkommen 20 Jahre gebunden.

„Wir müssen auch bei Neubauvorhaben kreative Wege gehen, um vorhandene Flächen effizient zu nutzen, aber zugleich gute und bezahlbare Wohnräume zu schaffen. Im geförderten Mietwohnungsprojekt entstehen drei Wohnungen. Der geplante hohe Effizienzhausstandard und die kleinen Wohnungsgrößen tragen zur Bezahlbarkeit maßgeblich bei. Ein Konzept, das vor dem Hintergrund des maßvollen Umgangs mit Ressourcen zu begrüßen ist. Als Land unterstützen wir das Vorhaben der Genossenschaft gerne und gehen einen weiteren Schritt hin zu mehr Nachhaltigkeit und Suffizienz im Wohnungsbau“, so Finanzstaatssekretär Dr. Stephan Weinberg.

„In einer Zeit der gesellschaftlichen Krisen stellen genossenschaftliche Wohnmodelle eine solide Basis für Menschen dar. Mit der ZukunftsRaum schaffen wir gemeinschaftlichen, ökologischen und bezahlbaren Wohnraum. Die ISB ist dafür ein wichtiger Partner, mit dem wir gerne weitere Projekte realisieren möchten“, fasste der Vorstand der ZukunftsRaum eG, Jan Steinbach, zusammen.

Oberbürgermeister Ralf Claus unterstrich: „Die Nachfrage nach Tiny Houses ist auch in Ingelheim groß. Deshalb freue ich mich über die private Initiative der Errichtung von sechs Wohneinheiten, wovon dank der Förderung des Landes die Hälfte davon zu günstigen Mieten angeboten werden können. Ein gutes Beispiel auch für andere Investoren.“


„Die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ist gerade in unserer Region eine Herausforderung. Bei der Nachverdichtung von bestehenden Strukturen muss ein Einklang zwischen der Natur und dem Bedarf nach Wohnraum durch die entstehende Versiegelung geschaffen werden“, sagte Ortsvorsteher Dieter Berg.

Als Förderbank des Landes finanziert und begleitet die ISB soziale Wohnungsbauprojekte: „Es freut uns sehr, dass wir dieses Projekt fördern können und dadurch klimagerechtes und bezahlbares Wohnen in Wackernheim ermöglichen“, sagte ISB-Vorstandssprecher Ulrich Dexheimer.

[Zurück](#)

## PRESSEKONTAKT

 Claudia Wichmann

 06131 6172-1670

 [claudia.wichmann@isb.rlp.de](mailto:claudia.wichmann@isb.rlp.de)